

EVO PARK WEERT

a Project by  EVOLUTIONRE

Q4
2024

DE TOEKOMST VAN DUURZAME WAREHOUSING

TE HUUR 89.000 M² | VA 15.000 M²

Bij EVO Park Weert herdefiniëren we de toekomst van warehousing met moderne en milieuvriendelijke faciliteiten die zijn ontworpen om de eisen van de dynamische logistieke markt te overtreffen.

TOEKOMST- BESTENDIGE LOGISTIEKE CAMPUS

EVO Park Weert is een logistieke campus van ca. 89.000 m² op een terrein van ca. 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee moderne warehouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op een BREAAAM Excellentcertificaat. Het grote warehouse van ca. 74.000 m² heeft een flexibel ontwerp, waarmee het in drie units kan worden verdeeld. Het separate warehouse bestaat uit ca.15.000 m². Hiermee biedt EVO Park Weert plaats aan zowel de grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.

KANTOOR B1 EN B2



WAAROM EVO PARK WEERT?

STRATEGISCHE LIGGING

AUTO

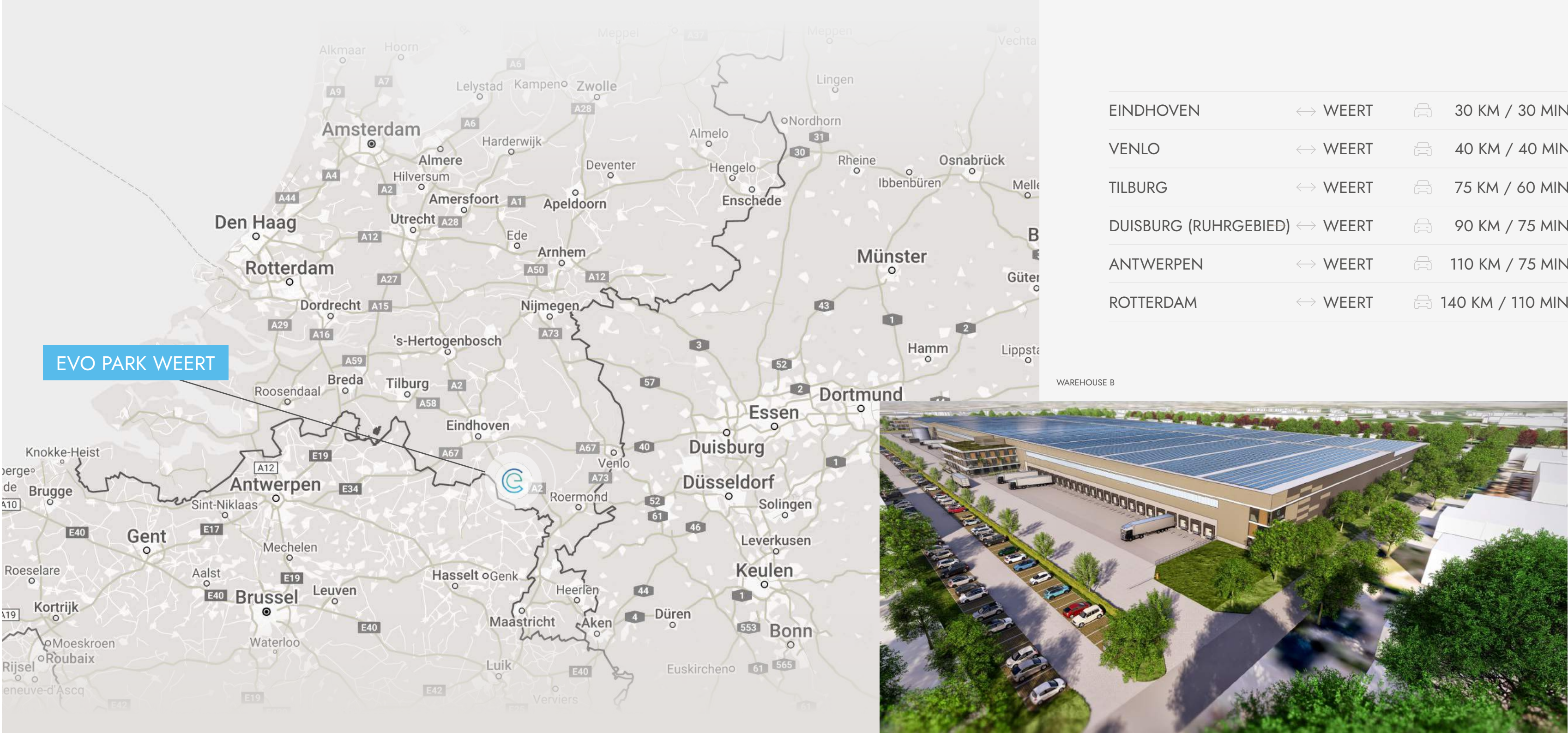
EVO Park Weert is gelegen aan de Industriekade ongenummerd te Weert op bedrijventerrein Kanaalzone II. Bedrijventerrein Kanaalzone II is plaatselijk bekend als het voormalige Phillips Lighting terrein.

De ontsluiting van EVO Park Weert verloopt via de Suffolkweg Zuid (N564) in de richting van de Ringbaan. Via de Ringbaan is er een snelle aansluiting naar de A2 (Amsterdam – Utrecht - ’s-Hertogenbosch – Eindhoven - Maastricht – België).

OPENBAAR VERVOER

Op 500 meter afstand bevindt zich een bushalte aan de Kazernelaan. Hier stopt buslijn 173 (Weert - Eindhoven via Budel/Maarheeze).

Gerenommeerde bedrijven als Lidl, DHL, XPO, Broekman en Movianto treft u in de directe nabijheid.



SITUATIE TEKENING

UNIT A

CA. 12.410 M ² WAREHOUSE	13 DOCKS
CA. 1.070 M ² MEZZANINE	1 MAAIVELDDEUR
CA. 1.290 M ² KANTOORRUIMTE	71 PARKEERVAKKEN

UNIT B TOTAAL

CA. 65.150 M ² WAREHOUSE	66 DOCKS
CA. 5.334 M ² MEZZANINE	3 MAAIVELDDEUREN
CA. 3.930 M ² KANTOORRUIMTE	471 PARKEERVAKKEN



UNIT B01

CA. 23.730 M ² WAREHOUSE	25 DOCKS
CA. 1.932 M ² MEZZANINE	1 MAAIVELDDEUR
CA. 1.320 M ² KANTOORRUIMTE	

UNIT B02

CA. 24.765 M ² WAREHOUSE	25 DOCKS
CA. 1.947 M ² MEZZANINE	1 MAAIVELDDEUR
CA. 1.320 M ² KANTOORRUIMTE	

UNIT B03

CA. 16.655 M ² WAREHOUSE	16 DOCKS
CA. 1.455 M ² MEZZANINE	1 MAAIVELDDEUR
CA. 1.290 M ² KANTOORRUIMTE	

UNIT A + B TOTAAL

CA. 77.560 M ² WAREHOUSE	79 DOCKS
CA. 6.404 M ² MEZZANINE	4 MAAIVELDDEUREN
CA. 5.220 M ² KANTOORRUIMTE	542 PARKEERVAKKEN



WAREHOUSE A

BREEAM EXCELLENT

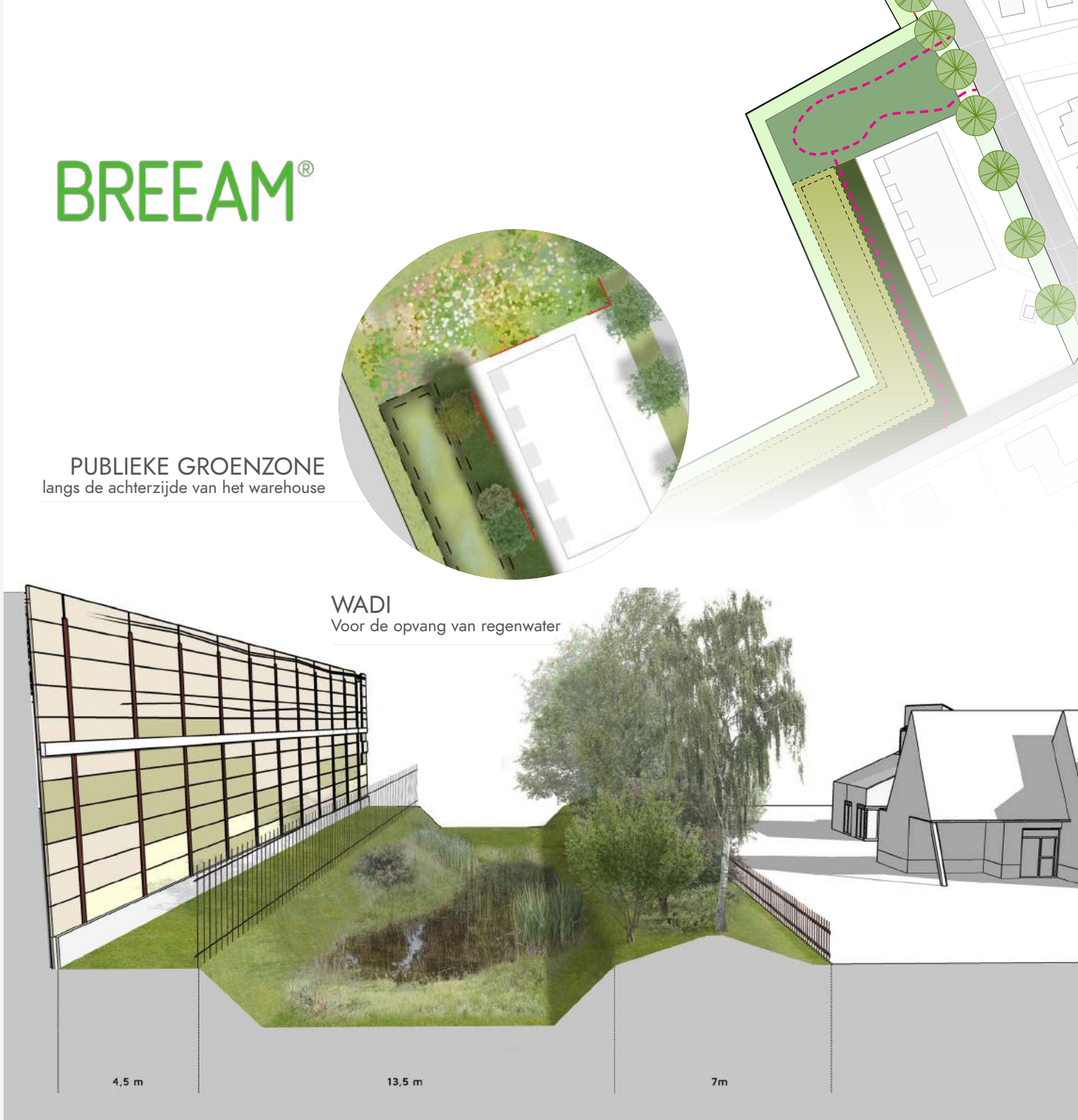
EVO Park Weert wordt BREEAM Excellent gecertificeerd. BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) is wereldwijd de leidende methode voor het beoordelen van de duurzaamheid van projecten in de gebouwde omgeving. De duurzaamheidsdoelstellingen stijgen uit boven het wettelijk minimum. In de huidige markt met de 'war on talent' is het essentieel voor bedrijven om de juiste werknemers aan te trekken. Met de BREEAM Excellent certificering als erkenning, zal EVO Park Weert zal in alle opzichten bijdragen tot het creëren van een gezonde en veilige werkomgeving voor het welzijn van de werknemers ongeacht hun achtergrond, religie en fysieke mogelijkheden.

Groene bufferzone
Het terrein ligt tussen het kanaal en een woonwijk, reden om extra aandacht te besteden aan de inpassing in de omgeving. Het grootste warehouse ligt daarom met de rug naar de huizen, zodat de bewoners zo min mogelijk overlast ervaren van de logistieke campus. Dit warehouse krijgt een achtergevel in groentinten, waarbij de architect zich heeft laten inspireren door een bosrand. Tussen het warehouse en de huizen komt een 25 meter brede groenzone die door een landschapsarchitect is ingetekend met inheemse bomen, planten en waterpartijen. Door tevens een publieke groenzone mee te nemen in het ontwerp wordt er ook iets teruggegeven aan de bewoners.

BREEAM®

PUBLIEKE GROENZONE
langs de achterzijde van het warehouse

WADI
Voor de opvang van regenwater



MATERIAALKEUZE



01
ZONNEPANEELVELDEN OP HET DAK



02
AFWERKING VAN BETONVELDDDELEN
VAN ZWART GRIND

03
SEDUMDAK OP KANTOOR



04
HOUTEN GEVELBEKLEDING



05
GLAZEN BALUSTRADES



06
GEVELBELATING MICRORIB,
EPHYRA PRISMA COLORCOAT

TECHNISCHE SPECIFICATIES

WAREHOUSE

10,2 M - 12,2 M

VRIJE HOOGTE

45kN/M² - 50kN/M²

VLOERBELASTING BIJ 10,2M - 12,2M VRIJE HOOGTE

79

LOADING DOCKS (1 LOADINGDOCK PER 980 M2)

12 X 23 M

KOLOMMENSTRUCTUUR

75kN - 80kN

PUNTLAST BIJ 10,2M - 12,2M VRIJE HOOGTE

4

OVERHEADDEUREN OP MAAVELDNIVEAU

WAREHOUSE B



- > Een vrije hoogte van 10,2 m en 12,2 m;
- > Een kolommenstructuur van 12 m x 23 m;
- > Een betonnen gevelplint rond het gebouw van 1 m en 5 m bij de docks;
- > 1 loading dock per 980 m² warehouse (Totaal 79 docks);
- > 79 dock levellers van 2,5 m x 2,0 m geschikt voor vrachtwagens. Elk loadingdock is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,0 m x 3,0 m en een elektrisch hydraulische leveler met een draagvermogen van 9.000 kg (statisch) en 6.000 kg (dynamisch);
- > 4 elektrisch bedienbare deuren op maaiveldniveau (4 m x 4,5 m);
- > De vloerbelasting van het warehouse bij 10,5 m vrije hoogte is 45 kN/m² met een maximale puntbelasting van 75kN;
- > De vloerbelasting van het warehouse bij 12,2 m vrije hoogte is 50 kN/m² met een maximale puntbelasting van 80kN;
- > De vlakheid van de vloer in het warehouse voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 4;
- > De vloerbelasting in de expeditie ruimte (eerste 24 meter vanuit de gevel) is 25 kN/m²;
- > De vlakheid van de vloer in de expeditie ruimte voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 3;
- > Een gecertificeerd ESFR sprinklersysteem welke voldoet aan de FM Global-normen / NFPA;
- > Brandslanghaspels, brandalarm en ontruimingssysteem;
- > LED-verlichting (200 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- > Aanrijdbeveiliging in de expeditie ruimte.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

MEZZANINE

1

KANTELHEK PER UNIT

 $5\text{kN}/\text{M}^2$

VLOERBELASTING VAN

12 M

DIEPTE

6 M

VRIJE HOOGTE ONDER DE MEZZANINE

- > Een mezzaninevloer boven de expeditie ruimte;
- > De mezzanine is voorzien van een balustrade en 1 kantelhek per unit;
- > De vloerbelasting van de mezzanine is 5 kN/m^2 ;
- > Translucente panelen voor daglichttoetreding;
- > 12 m diepte;
- > Vrije hoogte onder de vloer van de mezzanine minimaal 6 m.

KANTOOR

3

VERDIEPINGEN

1

LIFT PER KANTOOR UNIT

1

PANTRY PER VERDIEPING

500 LUX

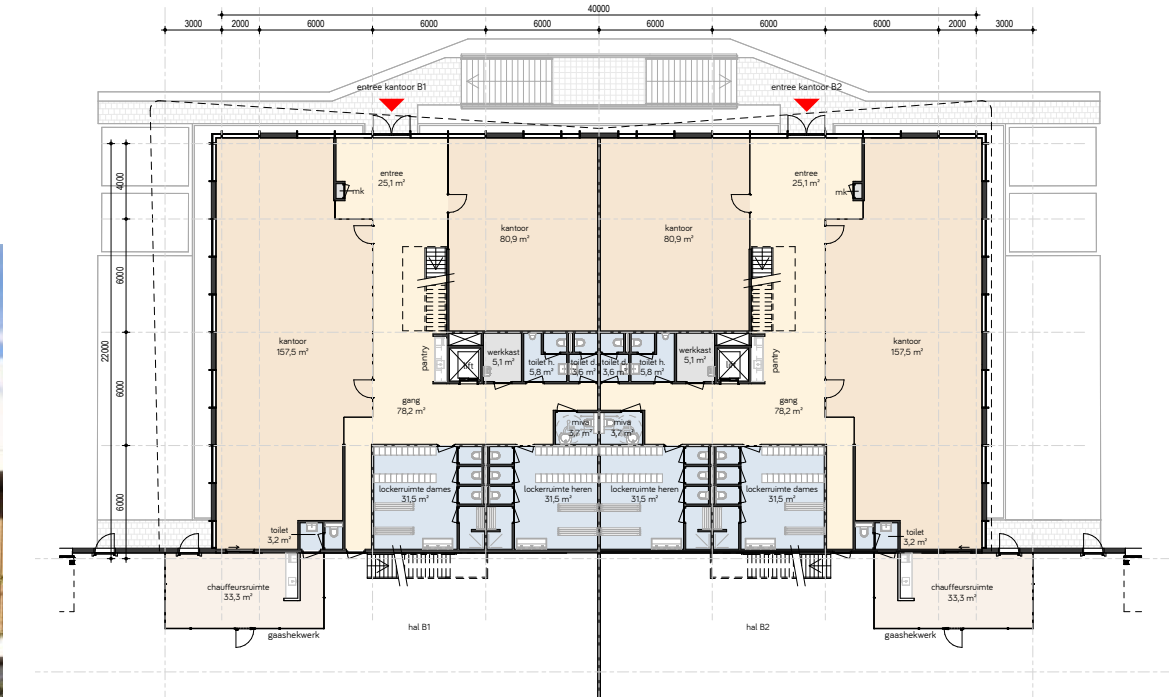
LED-VERLICHTING OP +1 M

- Een hoogwaardige kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen voorzien van systeemplafonds, wand- en (PVC/tapijt) vloerafwerking;
- Extra kantoorruimte kan worden gecreëerd op de mezzanine;
- Verwarming, ventilatie en koeling van de kantoren d.m.v een 3-pijps VRF-systeem;
- 1 pantry per kantoor verdieping, voorzien van vaatwasser, koelkast en boiler;
- De vloeren van het sanitair en de locker ruimtes zijn voorzien van keramische tegels;
- LED-verlichting (500 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- Kabelgoten voorzien van een dubbele wandcontactdoos (1 per werkplek) en 2 ingebouwde stopcontacten per 15 m²;
- 1 lift per kantoorunit.

KANTOOR UNIT B1 EN B2



PLATTEGRONDEN KANTOOR



TERREIN

- › Gescheiden verkeersstromen voor vrachtwagens en auto's;
- › Laadruimte met een diepte van 35 meter geschikt voor ECO combi's / langere zware voertuigen;
- › Elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- › 2 m hoog spijlen hekwerk verzinkt en zwart geplastificeerd;
- › Hoog rendement LED intelligent verlichtingssysteem (10 Lux op + 1m op de datum van oplevering);
- › EV-Box Laadpalen voor het elektrisch laden van personenauto's (2 x 11 kW);
voorzien van twee uitgangen van elk 11kW.



01
GESCEIDEN VERKEERSSTROMEN

02
ELEKTRISCH BEDIENBARE SCHUIFPOORTEN



03
EV-BOX LAADPALEN



DUURZAAMHEID

- › BREEAM Excellent gecertificeerd;
- › Gebouwd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal) prestatie-eisen;
- › Ecologisch verantwoorde beplanting;
- › Voldoende ventilatie voor een gezond binnenmilieu en werkklimaat;
- › Temperatuurregeling per binnenruimte;
- › Stimuleren van verantwoorde herkomst van bouwmaterialen (ISO 14001);
- › Het gehele gebouw wordt gasvrij;
- › Verwarming door middel van een warmtepompinstallatie;
- › Verwarming, ventilatie en koeling van de kantoren d.m.v een 3-pijps VRF-systeem;
- › LED-verlichting uitgerust met dynamische schakeling;
- › De benodigde zonnepanelen volgens de BENG-eisen worden aangebracht t.b.v. huurder.
De opbrengst compenseert het elektraverbruik in de kantoren;
- › Laadpalen voor het elektrisch laden van personenauto's;
- › De constructie van het gehele dak wordt voorbereid op zonnepanelen. Tegen nader overeen te komen voorwaarden en condities kan de huurder hier optioneel gebruik van maken.



WAREHOUSE A

Ontwikkelaar:



Investeringspartner:



E-MAIL

Kom in contact
info@evolutionre.eu



BEL

Bel of app
+31 6 12 51 38 32



KANTOOR

Fascinatio Boulevard 216-220, Unit 311
3065 WB Rotterdam

Disclaimer — Aan de teksten en afbeeldingen uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.