

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Weert eo

2e kwartaal 2020

NVM/brainbay

9-7-2020

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	32	33	36	9,1	12,5
hoekwoning	38	30	33	8,5	-14,4
2-onder-1-kap	83	82	74	-9,3	-10,4
vrijstaand	93	68	78	14,9	-16,0
appartement	22	21	23	11,5	6,4
totaal	268	234	244	4,5	-8,8

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	224	263	257	-2,2	14,9
vrijstaand	371	380	432	13,4	16,3
appartement	-	-	-	-	-
totaal	269	282	296	2,3	11,8

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	1676	1888	1997	5,8	19,1
vrijstaand	2127	2228	2394	7,4	12,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	1857	2040	2091	3,3	15,0

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	31	36	27	-24,0	-13,2
vrijstaand	125	98	49	-49,8	-60,5
appartement	-	-	-	-	-
totaal	63	52	34	-27,7	-28,5

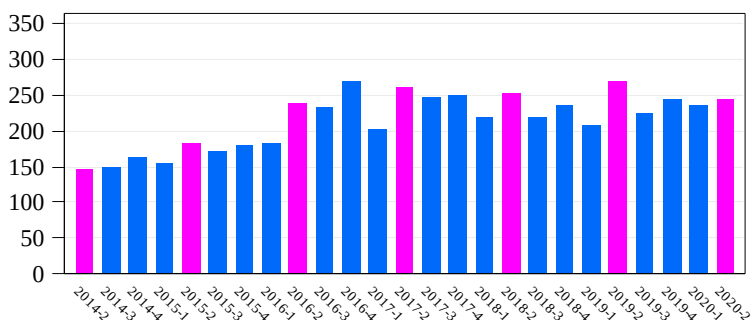
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

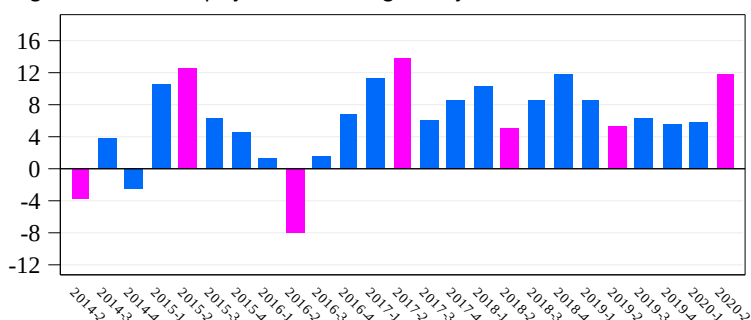
	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	-	-	-	-	-
hoekwoning	-	-	-	-	-
2-onder-1-kap	20	22	19	-13,3	-2,8
vrijstaand	36	30	34	12,9	-5,8
appartement	-	-	-	-	-
totaal	77	72	74	2,7	-3,3

* =voorlopig

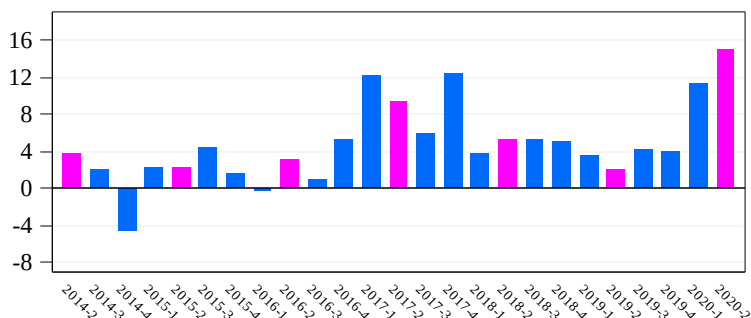
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



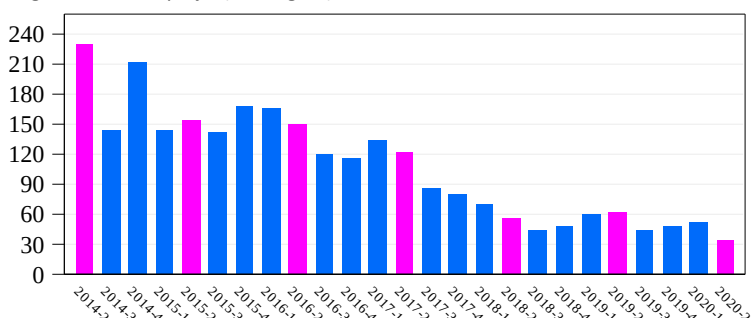
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



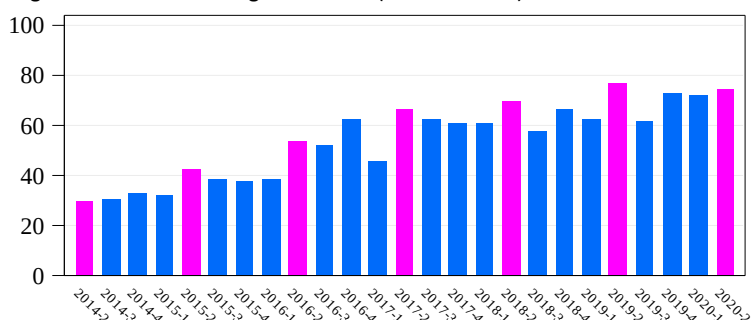
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	60	66	69	4,5	15,0
hoekwoning	51	56	63	11,7	22,6
2-onder-1-kap	147	157	156	-0,4	6,4
vrijstaand	171	151	146	-3,2	-14,5
appartement	47	49	44	-9,4	-5,5
totaal	476	479	478	-0,1	0,5

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	194	212	209	-1,3	7,5
hoekwoning	218	261	248	-4,7	13,9
2-onder-1-kap	237	258	258	0,2	8,9
vrijstaand	366	383	405	5,8	10,6
appartement	-	-	-	-	-
totaal	272	285	288	1,2	8,7

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1650	1755	1860	6,0	12,7
hoekwoning	1711	1920	2048	6,7	19,7
2-onder-1-kap	1671	1854	1918	3,4	14,8
vrijstaand	2056	2162	2321	7,4	12,9
appartement	-	-	-	-	-
totaal	1855	1987	2061	4,7	13,3

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	24	24	24	-1,0	-1,8
hoekwoning	32	36	28	-23,0	-13,1
2-onder-1-kap	35	31	31	-0,3	-10,9
vrijstaand	110	84	70	-17,4	-36,7
appartement	-	-	-	-	-
totaal	59	47	41	-9,8	-17,5

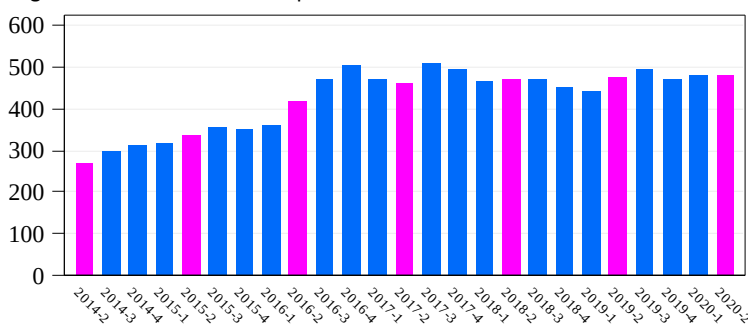
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

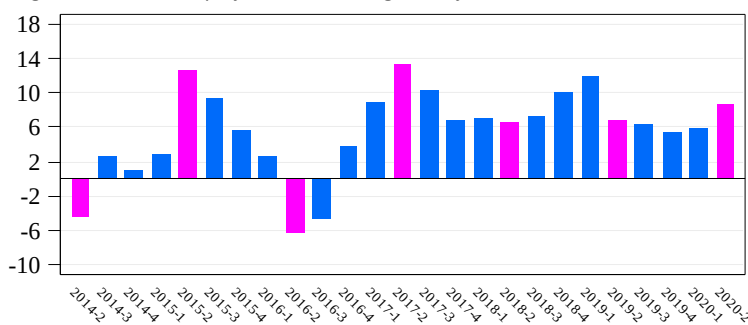
	2019-2	2020-1	2020-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	12	14	15	2,7	17,9
hoekwoning	12	15	16	7,9	35,3
2-onder-1-kap	37	42	42	-1,0	13,7
vrijstaand	68	63	64	1,8	-4,8
appartement	-	-	-	-	-
totaal	139	145	146	0,8	4,9

* =voorlopig

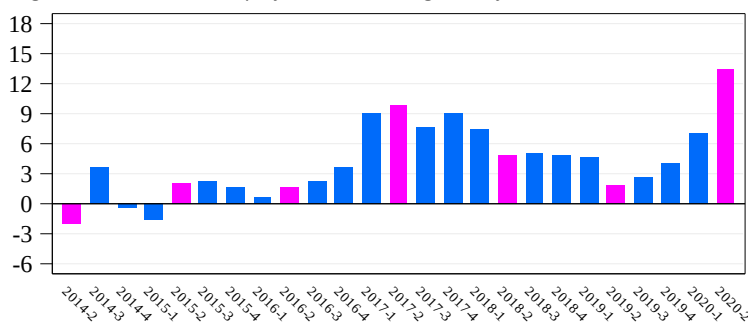
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



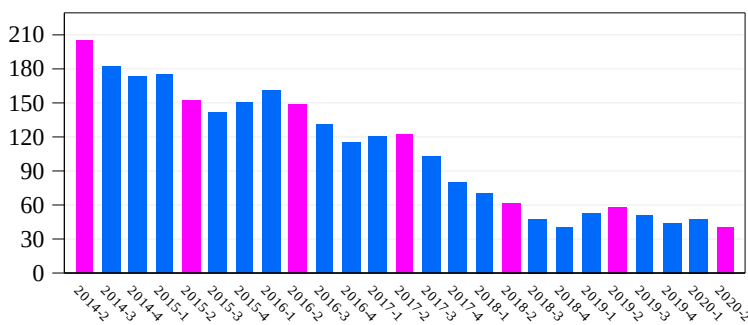
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

