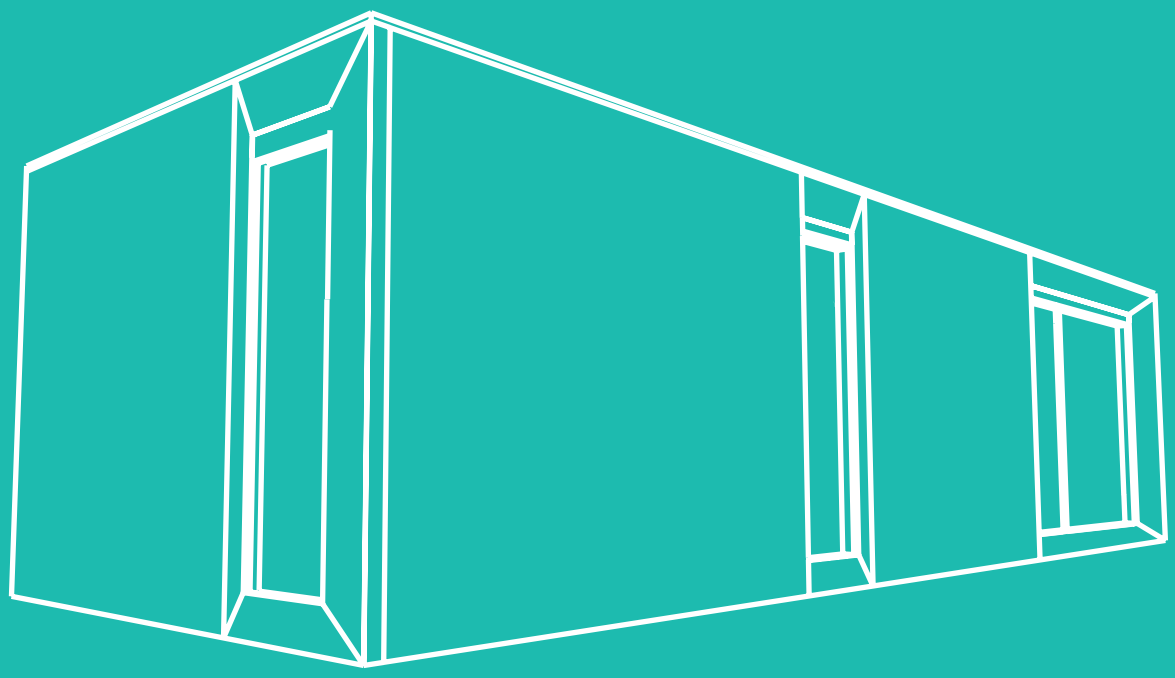
Infobrochure

kleinschalig wonen



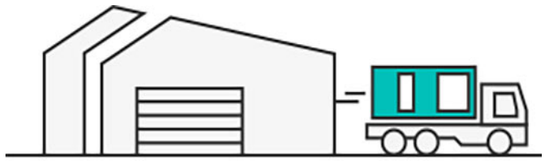
SKILPOD

Wat is Skilpod?

Skilpod ontwerpt en produceert volledige woningenbouwprojecten in haar eigen productie-atelier. De werken op de locatie zelf worden tot een minimum beperkt. Snelheid en betaalbaarheid voor de beste prijs/kwaliteit, dé basisfundamenten in de moderne bouw, staan hierbij centraal. Met een productgedreven filosofie en een intelligente bouwmethode op basis van beproefde materialen creëren we zo een nieuwe standaard. Ontwerp, design en techniek zijn bij Skilpod in één en dezelfde hand zodat de ruimte optimaal wordt benut. Enkel de m² die er echt toe doen worden gebouwd. Skilpod dat is maximaal rendement in een prachtig design.

Kwalitatief

We kiezen onze materialen niet zomaar. Een Skilpod gebouw is sterk en duurzaam, zowel in constructie als in afwerking. Zo garanderen we naast een aantrekkelijk design een optimaal rendement en een langdurig leefcomfort met respect voor het milieu. Alle materialen zijn op elkaar afgestemd zonder compromis over de kwaliteit.



Snel

Skilpod koppelt een uitgekiend design aan een geoptimaliseerd bouwproces. Een Skilpod gebouw wordt volledig in ons productie-atelier geproduceerd en afgewerkt zonder de beperkingen van op een klassieke werf.

Betaalbaar

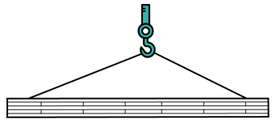
Door onze productgedreven filosofie en geoptimaliseerd bouwproces bieden we een sterke prijs/kwaliteit aan. Het ontwerp- en bouwproces is in één en dezelfde hand en wordt voortdurend geoptimaliseerd. Dit versterkt niet alleen de betaalbaarheid maar ook de kwaliteit. Centraal in de ontwerpen staat een optimaal ruimtegebruik aangepast aan de doelgroep en de omgeving.

Het product

Binnen Skilpod werken productontwikkelaars, designers, bouwers en klanten dagdagelijks samen om totaalprojecten uit te voeren. Centraal hierbij staat de intelligente bouwmethode volledig in ons eigen productie-atelier. Ontwerp, design, materialen en productie worden op elkaar afgestemd. Resultaat? Eindproducten die altijd maximaal inspelen op de gebruikservaring van de bewoners.

Bouwmethode

Bouwen zien we als het ontwikkelen van een product. Dankzij onze productgeoriënteerde aanpak garanderen we snelheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Deze visie wordt nog versterkt doordat de bouw ook volledig in ons eigen productie-atelier wordt uitgevoerd. Dit zorgt voor maximale efficiëntie en korte doorlooptijden.

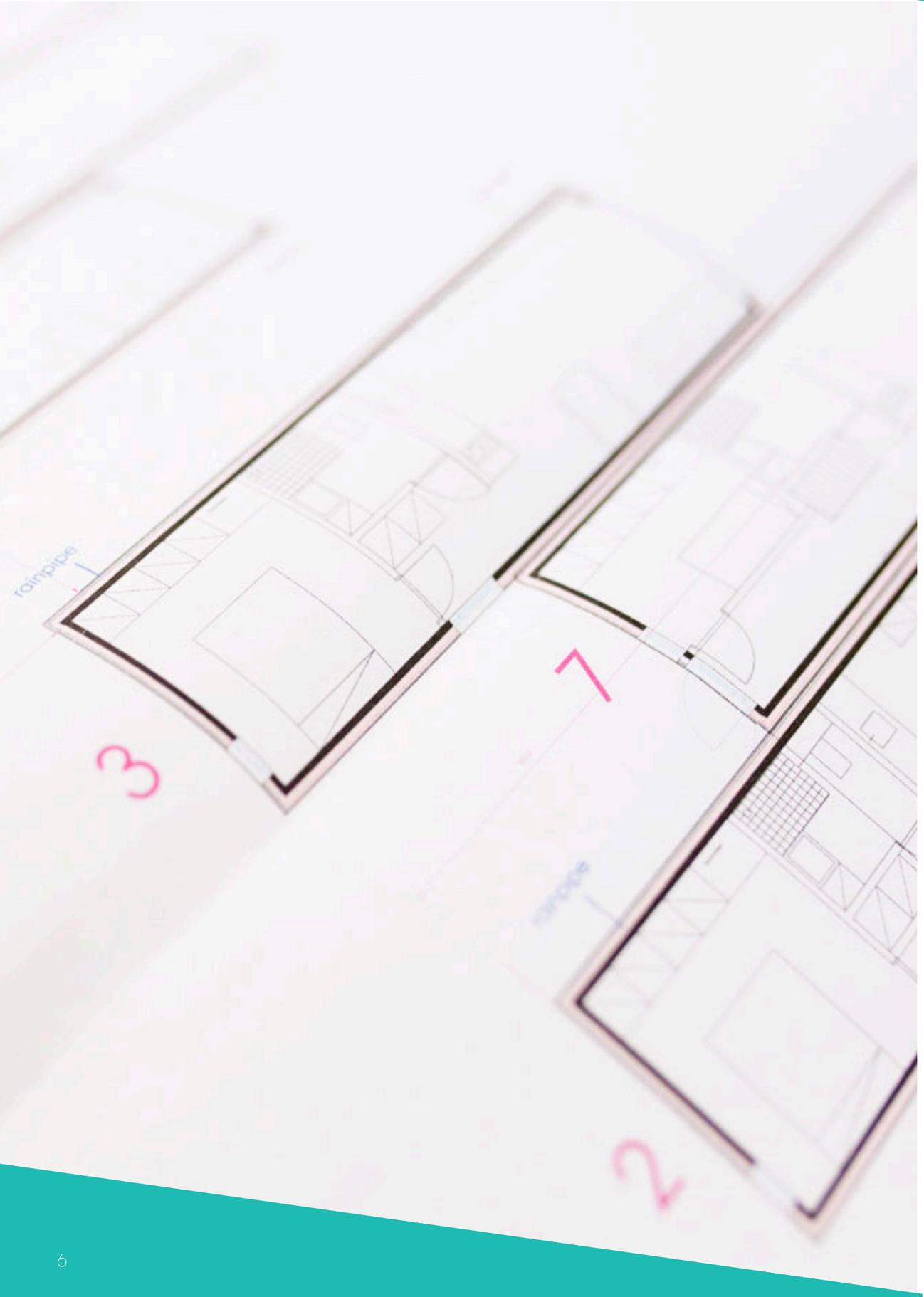


Materialen

Voor de ontwikkeling en productie van onze Skilpods werken we steeds met beproefde materialen die hun waarde in de bouwsector hebben bewezen. De basisconstructie van een Skilpod bestaat uit CLT, Cross Laminated Timber (kruislings gelaagd hout). Dit zijn industrieel vervaardigde constructiepanelen van vurenhout uit PEFC gecertificeerde bossen. CLT is niet alleen bijzonder sterk. maar heeft binnen het Skilpod concept tal van extra voordelen.

Design

Een gebouw moet niet alleen goed zijn, het moet er ook goed uitzien. Bij Skilpod nemen we dus geen genoegen om enkel op vlak van techniek een topproduct af te leveren. Integendeel. De techniek gaat hand in hand met de schoonheid van een Skilpod zowel van buiten als van binnen. De combinatie van techniek en design, steeds in functie van de snelheid, betaalbaarheid en kwaliteit, maakt Skilpod tot een uniek concept.



Project in de kijker

Woningstichting St. Joseph: Stramproy

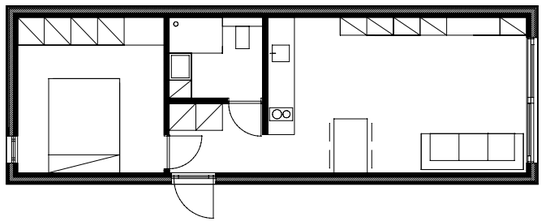
"Aan de Horsterweg in Stramproy realiseert Woningstichting St. Joseph 7 compacte woningen. Minimaal 5 woningen zijn speciaal bedoeld voor starters die een aantoonbare binding hebben met Stramproy in de leeftijd tot maximaal 30 jaar. De woningen staan voorlopig 10 jaar op deze plek. De bouwer van de woningen is het in België gevestigde SKILPOD. De woningen zijn van hoge kwaliteit en doen in wonen en woonbeleving niet onder voor "normale" woningen. Het materiaalgebruik is gericht op recycling en de uitstekende isolatie staat garant voor een laag energieverbruik. We realiseren twee types. 5 woningen hebben één slaapkamer en 2 woningen hebben een extra slaapkamer op verdieping. De woningen zijn "all-electric". Dit betekent dat er geen aansluiting op het gas is. Voor koken, warm water en verwarming wordt uitsluitend gebruik gemaakt van elektriciteit. De elektriciteit wordt grotendeels opgewekt door middel van zonnepanelen op het veld achter de woningen. Op die manier is het project zo goed als zelfvoorzienend en uitermate duurzaam."

[bron: www.wsjs.nl]

Feiten en cijfers

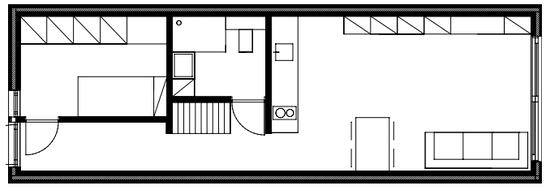
Aantal woningen	7 stuks
Buitenmaat:	4 x 12 meter
Oppervlak:	48 m² en 68 m²
Woonkamer:	20,2 m²
Slaapkamer type 1:	12 m²
Slaapkamers type 2:	16 m² en 7,8 m²

Woning 48 m²

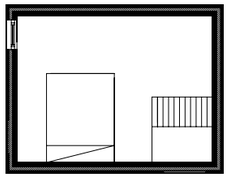


Woning 68 m²

Begaande grond



Eerste verdieping



Woningstichting St. Joseph Stramproy

Woningstichting St. Joseph Stramproy

Uw eigen project?

Bij Skilpod ontwikkelen en beheren we het volledige proces: van ontwerp tot bouw tot plaatsing tot verhuur/verkoop. Elke stap is doordacht in functie van snelheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het project.

We werken niet met vaste modulematen maar optimaliseren onze ontwerpen steeds in functie van de bewoners, de omgeving en het beoogde rendement. Kwaliteitsvol wonen vraagt immers ook van een modulebouwer de nodige flexibiliteit: zo gestandaardiseerd als het kan maar zo gepersonaliseerd al het moet.

Graag bekijken onze ontwerpers en ingenieurs geheel vrijblijvend de mogelijkheden van uw project. Stuur ons dus gerust wat meer specifieke informatie zoals de locatie, aantal m2, aantal bouwlagen, doelgroep enzovoort door. Ons ontwerpteam gaat samen met u aan de slag.

Maak de ambities van uw eigen organisatie concreet en neem contact op met Skilpod.

Vriendelijke groeten,

Filip Timmermans
Zaakvoerder
filip@skilpod.com
+32 495 77 46 17

Jan Vrijs
Zaakvoerder
jan@skilpod.com
+32 476 65 55 46

Contact

Acaciastraat 17,
2440 Geel, BELGIUM

+32 476 65 55 46
+32 495 77 46 17

contact@skilpod.com

www.skilpod.com

"skilpad" is Zuid-Afrikaans
voor "schildpad"

[skill] bekwaamheid of bedrevenheid
[pod] Engels voor een verplaatsbare eenheid

SKILPOD

www.skilpod.com