



Weert, 8 maart 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
c.c. aan de leden van de gemeenteraad van Weert

Betreft: vragen conform artikel 40 reglement van orde
Hogere WOZ-waarde

Geacht college,

Afgelopen week is er het nodige te doen geweest over de aanslag die Weertenaren ontvingen voor de onroerend zaak belasting.

Inmiddels is gebleken dat de gehanteerde percentages onjuist waren en is dit gecorrigeerd. Dank voor dit snelle handelen.

Helaas blijkt echter dat de rust hiermee niet helemaal is teruggekeerd. D66 wordt door een opvallend groot aantal mensen aangesproken op de stijging van de WOZ-waarde van woningen per peildatum 1 januari 2016.

Door steeds meer mensen worden wij aangesproken op de nieuwe WOZ-waarde die per 1 januari 2016 is vastgesteld.

Het betreft verhogingen van niet zelden tienduizenden euro's, die voor eigenaren niet te verklaren zijn uit de gemiddelde stijging van koopwoningen in Weert afgelopen jaar. Daardoor ontstaat op z'n minst de schijn dat waar is afgesproken is de OZB niet te verhogen, dit nu toch verkapt lijkt te gebeuren door het fors verhogen van de WOZ-waarde van de woningen.

Dit kan volgens D66 niet de bedoeling zijn.

D66 stelt het college daarom de volgende vragen:

1. Kunt u inzicht geven in de gemiddelde stijgingen in de WOZ-waarde van woningen in Weert per 1 januari 2016?
2. Is dit een opdracht van de gemeente aan BSGW of bepaalt BSGW zelfstandig de WOZ-waarde?
3. Heeft de gemeente Weert mogelijkheden om hierover criteria vast te stellen?
4. Zo ja, heeft de gemeente dit gedaan en om welke criteria gaat het dan?
5. Kunt u een overzicht geven van de WOZ-stijging per prijs categorie woningen afgezet tegen de waarde stijging op de huizenmarkt?

Met vriendelijke groet,

Jeffrey Vossen
Fractie D66 Weert