

cwartier

work. shop. enjoy.



Cwartier zorgt voor bijzondere ontmoetingen, meer werkgeluk en innovatie in Weert

De gemeenteraadsverkiezingen komen eraan. Graag willen we als huurders van Cwartier de Weerder politici iets meegeven. Het oude gemeentehuis komt in diverse programma's aan bod. We hopen dat onze positieve ervaringen binnen Cwartier jullie helpt bij het maken van de juiste keuzes voor een duurzame toekomst.

In het oude gemeentehuis in Weert gebeurt een heleboel:

- Er huren 80 kleine ondernemers, met name start-ups, zzp'ers en innovatieve concepten.
- Er ontstaan vernieuwende en ongewone combinaties van zzp'ers/zorginstellingen en andere ondernemers. Verbindingen die leerzaam zijn voor start-ups en die bijdragen aan de oplossingen voor de stad van de toekomst.
- Vele ouderen en zorgbehoevenden bezoeken het gebouw voor gezellige ontmoetingen en dagbesteding.
- Er zitten diverse welzijns- en zorgorganisaties (bijvoorbeeld Vincent van Gogh, PsW, Punt Welzijn en Virtus Zorg) die elkaar vinden. Ze delen kennis en ruimten, en dat is in het voordeel van de cliënt.
- Het gebouw is een duurzaam concept: alle materialen zijn hergebruikt. (Het gebouw slopen zou niet alleen kapitaalvernietiging zijn, maar ook een enorme aanslag op het milieu).

DRIE VRAGEN OVER CWARDIER

'Lost het slopen van Cwartier het probleem van de leegstand in de binnenstad op?'

Nee. De ondernemers en organisaties die in Cwartier huren, kunnen en willen in eerste instantie niet voor de andere panden in de binnenstad kiezen (onder de huidige condities). Dat heeft te maken met de huurprijzen, die zijn in Cwartier over het algemeen lager, maar ook met het feit dat in Cwartier kleinere units te huur zijn. Bovendien kiezen de huurders van Cwartier voor de facilitaire ondersteuning (denk aan receptie, schoonmaak, koffie, vergaderfaciliteiten)

en de community (elkaar vinden, bijzondere verbindingen) van Cwartier. Het slopen van Cwartier zou waarschijnlijk betekenen dat deze ondernemers ofwel weer vanuit thuis gaan werken ofwel meer subsidie van de overheid nodig zouden hebben om elders huisvesting te vinden (welzijnsorganisaties).

'Zorgt Cwartier voor oneerlijke concurrentie op de vastgoedmarkt?'

Nee. De huurders van Cwartier kunnen starten dankzij de goede huurvoorwaarden. Het alternatief zou niet zijn dat ze een ander pand in de stad zouden huren, maar dat ze niet zouden (durven) starten. Het idee is ook dat start-ups na hun groei kunnen doorstromen naar de stad. Cwartier wil dus juist zorgen voor nieuwe aanwas van ondernemers, ook voor de rest van de stad.

'Is het pand geschikt te maken voor gebruik in de toekomst?'

Ja. Naar onze mening is dit pand met een relatief lage investering geschikt te maken voor een gebruik voor de toekomst. Niet alleen het huidige gebruik laat dat zien, maar ook voorbeelden elders in het land (bv. Philips terreinen Eindhoven). Daarnaast is het hergebruik van dit pand veel duurzamer voor onze samenleving.

HET EFFECT VAN CWARDIER:

- Meer ondernemers die kunnen starten;
- Meer (vaak verrassende innovatieve) verbindingen tussen zzp'ers en organisaties;
- Minder eenzaamheid, beter welzijnsklimaat, minder zorgtrajecten bij de gemeente;
- Jaarlijks 50.000 tot 100.000 bezoekers voor de binnenstad;
- Een prikkelende plek die voor dynamiek in de stad zorgt.

We wensen de politici veel wijsheid!

Namens de tevreden huurders van Cwartier